

Шумилина В.Е., к.э.н., доцент кафедры «Экономическая безопасность, учет и право» ДГТУ, Ростов-на-Дону, Россия; [Shumilina.vera@list.ru](mailto:Shumilina.vera@list.ru)

Полуян В.И., студентка 4 курса кафедры «Экономическая безопасность, учет и право» ДГТУ, Ростов-на-Дону, Россия; [poluyan.vlada@yandex.ru](mailto:poluyan.vlada@yandex.ru)

### **Лизинг как финансовый инструмент.**

**Аннотация.** На сегодняшний день для многих отечественных компаний приоритетным становится создание новых технологий, продуктов (услуг) и усовершенствование существующих. Одним из наиболее привлекательных и доступных способов приобретения основных средств является такой финансовый инструмент как лизинг.

**Ключевые слова:** лизинг, финансы, аренда, лизингодатель, лизингополучатель.

Shumilina V. E., Ph. D., associate Professor of the Department "Economic security, accounting and law" DSTU, Rostov-on-don, Russia; [Shumilina.vera@list.ru](mailto:Shumilina.vera@list.ru)

Poluyan V. I., student «Don State Technical University», Rostov-On-Don, Russia, [poluyan.vlada@yandex.ru](mailto:poluyan.vlada@yandex.ru)

### **Leasing as a financial instrument.**

**Annotation.** Today, for many domestic companies, the priority is the creation of new technologies, products (services) and the improvement of existing ones. One of the most attractive and affordable ways to acquire fixed assets is a financial instrument such as leasing.

**Key words:** leasing, finance, rent, lessor, lessee.

На современном этапе развития Российской Федерации, основополагающим компонентом государственной политики послужило усовершенствование экономической системы и освоение новых технологий, которые послужили основой инновационного экономического роста. Инновационный путь развития невозможен без четкой инновационной системы, позволяющей преобразовывать научные идеи в конкурентоспособные знания и технологии. Одним из вариантов решения

данной проблемы считается лизинг, который соединяет элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

Согласно, Федеральному закону от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 16.10.2017) "О финансовой аренде (лизинге)", лизинг - это вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и его передаче на основании договора лизинга физическим и юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем.

Следует также отметить, что в ФЗ из предмета лизинга исключены земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения. Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в т.ч. оборудования, здания, сооружения, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое используют для предпринимательской деятельности.

В Федеральном законе определены субъекты лизинга, которые рассмотрены на рис. 1. Стоит отметить, что субъектами также могут быть как резиденты РФ, так и нерезиденты.

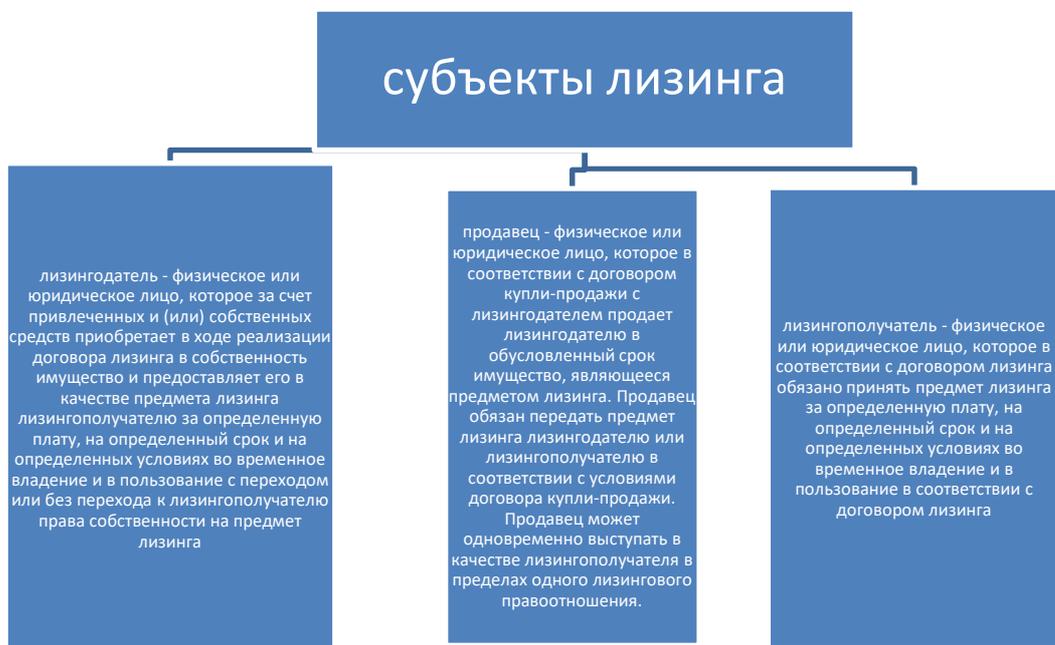


Рис.1 Субъекты лизинга

Для осуществления лизинговой деятельности в установленном законодательстве Российской Федерации, лизинговые компании имеют право привлекать денежные средства юридических лиц, независимо являются ли они резидентами или нерезидентами РФ. Помимо этого, в ФЗ указаны некоторые условия договора, которые должны соблюдаться в установленные сроки. К данным условиям можно отнести то, что лизингодатель и лизингополучатель вправе сами определять на чьем балансе будет отражаться имущество и при каких условиях произойдет его выкуп. Таким образом, можно сделать вывод, что данные условия будут также влиять и на налогообложение.

Договор с продавцом (поставщиком) имущества заключается от имени лизингодателя. В договоре купли-продажи обязательно должно быть указано, что данное имущество приобретается для передачи в лизинг. Все исправности, несоответствия по качеству, сроку поставки предмета лизинга предъявляет непосредственно лизингополучатель. При этом лизингополучатель за свой счет вправе осуществлять техническое обслуживание предмета лизинга и обеспечивать его сохранность, но если это не предусмотрено договором лизинга.

Лизингополучатель может проводить модернизацию, реконструкцию предмета лизинга, но при согласии лизингодателя на эти условия. После прекращения договора лизингополучатель имеет право на возмещение всех расходов.

Лизинговая сделка совершается путем заключения договора лизинга между лизингодателем и лизингополучателем, а также обязательных и сопутствующих договоров с другими субъектами лизинга, представленных на рис.2.

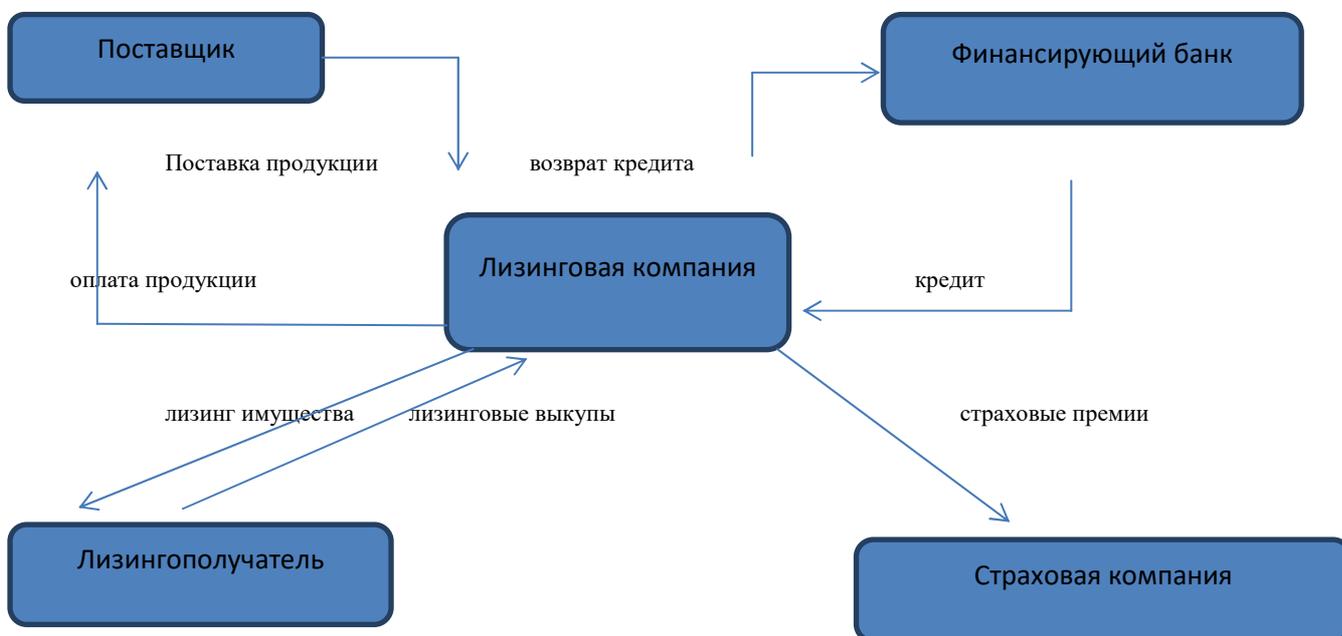


Рис. 2 Схема лизинговой сделки

К обязательным договорам относится договор купли-продажи объекта лизинга между поставщиком и лизингодателем. К сопутствующим договорам относят договор о привлечении денежных средств, договор залога, договор гарантии, договор поручительства и иные договора. В лизинговой сделке участвуют субъекты, которые представлены на рис.3.

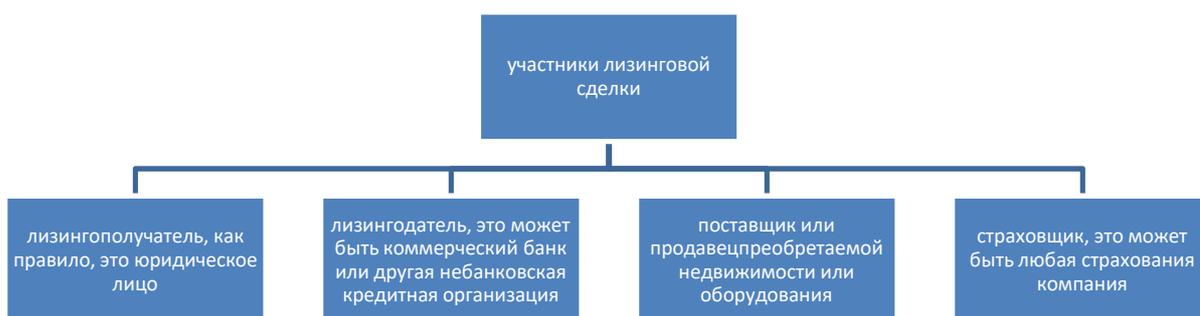


Рис.3 Участники лизинговой сделки.

Основным достоинством рынка лизинга по учету лизинговых операций считается опубликование арендатором своих финансовых обязательств. Следовательно, данная публикация будет играть важную роль в оценке финансового состояния. Вся информация на дату составления баланса должна быть полной, четкой и достоверной, чтобы удовлетворить все запросы покупателя. Эта информация может быть сделана в качестве приложения к бухгалтерскому балансу.

Также можно отметить, что лизинг является главным источником финансирования для многих предприятий. Механизм работы лизинга позволяет крупным и малым организациям увеличивать свои производственные силы на выгодных финансовых условиях. Данные условия лизинга можно рассматривать как эффективный (финансовый) инструмент, который усовершенствует затраты при развитии материально-технической базы предприятия.

Данный источник финансирования имеет как положительные, так и отрицательные стороны. Рассмотрим каждую из них.

К положительным характеристикам лизинга относят следующее:

- лизинг обеспечивает финансирование инвестиционной деятельности и не требует ускоренного возмещения платежей, это позволяет приобретать активы без отвлечения значительных объемов денежных средств;

- предмет лизинга может выступать в качестве залога, но при этом предприятию проще получить активы по лизингу, чем ссуду на их приобретение;

- лизинг является наиболее удобным источником, так как предоставляет возможность обеим сторонам выбрать наиболее выгодную схему платежа;

- на балансе лизингодателя активы, как правило, не числятся, что освобождает арендодателя от уплаты налога на это имущество;

- лизинг предоставляет возможность получения квалифицированного сервисного и технического обслуживания.

Перейдем к негативным сторонам данного вида инвестирования. К ним относят:

- покупка оборудования в кредит получается наиболее низкой, чем конечная стоимость лизинга;

- при лизинге необходимо внести аванс в размере 25-30% от стоимости сделки;

- при лизинге существует возможность увеличения финансового риска предприятия;

- требуются дополнительные гарантии, либо залог;

- сложность юридической сделки.

Согласно предварительным данным, объем бизнеса за первый квартал 2019 года значительно увеличился - на 9 %, что составило около 700 млрд. руб. Но сравнивая, с прошлогодними значениями, существенное влияние оказало уменьшение объема бизнеса, что во многом было обусловлено крупными сделками по лизингу, рис.4.

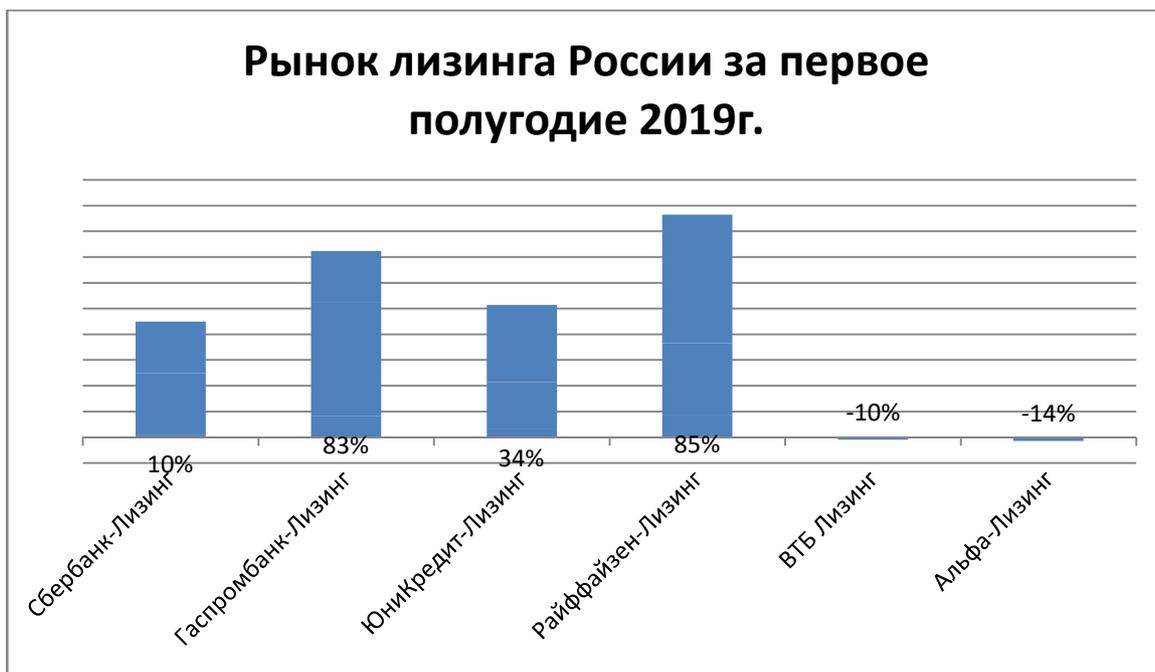


Рис.4 Рынок лизинга России за первое полугодие 2019г.

Одним из актуальных вопросов, на мой взгляд, является признание лизинговых платежей в налоговом учете, а именно для целей налогообложения.

В налоговом учете лизинговое имущество признается амортизированным имуществом. Его первоначальная стоимость будет определяться как сумма расходов лизингодателя на его приобретение. Исходя, из первоначальной стоимости предмета лизинга и нормы амортизации можно определить ежемесячную сумму амортизации для целей налогообложения прибыли. Лизинговые платежи за вычетом суммы амортизации по лизинговому имуществу относятся к расходам, которые связаны с производством и реализацией.

Приобретение основных средств в форме лизинга позволяет снизить налоговую нагрузку предприятия. В соответствии с действующими нормативными документами требуется тщательный подход планировании потоков НДС. В определенных случаях, возможно обеспечение дополнительных выгод при лизинге.

Согласно, НК РФ платить налог по договору лизинга обязан балансодержатель предмета лизинга, которым может выступать как одна, так и другая сторона договора. Этот налог называется имущественным сбором и его относят к прямым региональным налогам. Налогом на имущество облагается недвижимое имущество и другие объекты, которые приравнивают

к основным средствам. Оценка объекта недвижимости производится по кадастровой стоимости.

По рассмотренным данным, можно сделать вывод о том, что в России большую часть рынка лизинговых услуг занимают сделки по автотранспорту, это можно наблюдать на рис.5.



Рис. 5. Структура бизнеса лизинговых компаний, связанных с автотранспортом.

Существует два основных вида лизинга автомобилей, это финансовый и оперативный лизинг. Финансовый лизинг автомобилей – это приобретение лизинговой компанией автомобиля и передача его в пользование клиенту, но с условием, что после окончания договора лизинга автомобиль переходит в собственность лизингополучателя. А что касается, оперативного лизинга, то можно выделить то, что при данном виде лизинга в конце договора арендованное имущество возвращается лизинговой компании.

Для того, чтобы заявка на регистрацию лизингового имущества была одобрена, юридическому лицу необходимо выполнить ряд требований. К ним относят, как правило, следующие:

- срок работы не менее 6 месяцев;
- движение денежных средств происходит по расчетному счету.

Если клиент не соответствует установленным требованиям, получить одобрение по лизинговой сделке все же возможно. Для этого следует

предоставить поручительство иного юридического лица, который на данный момент, соответствует данным требованиям. С поручителем заключается договор, при котором лизингодатель вправе требовать от поручителя осуществления оплаты, в случае, если клиент не имеет возможности платить по графику лизинговых платежей.

Как правило, стандартными условиями лизинга автомобилей, являются:

- срок лизинговой сделки длится от 1 года до 5 лет;

- удорожание от 4% в год;

- первоначальный взнос, примерно, от 10% от стоимости арендуемого имущества. При этом к финансовому состоянию лизингополучателя предъявляются более завышенные требования: большая выручка, наличие собственных активов и т.д. Многие лизинговые компании предлагают приобрести автомобиль в лизинг без первоначального взноса своим клиентам, с которыми уже оформлены сделки, но при условии, что во время действия договора не было просрочек.

Особым обстоятельством является возвратный лизинг, при котором лизингополучатель является одновременно и продавцом лизингового имущества, но при условии, что организация берёт в лизинг имущество, которое изначально принадлежало ей самой. При возвратном лизинге между лизинговой компанией и организацией заключаются два договора: купли-продажи имущества и сдачи его в лизинг. Оба документа подписываются одновременно.

Возвратный лизинг не предполагает каких-либо изменений в производственном процессе. Его применяют для покрытия недостатка в оборотных средствах компании. При этом организация получает единовременно деньги за имущество, сдаваемое в аренду. Эту сделку можно сравнить с выдачей кредита под залог, что является преимуществом данной деятельности. Только для лизингополучателя расходы по лизинговому договору ниже, чем проценты по банковским кредитам.

Существует несколько видов субсидирования. Данные виды направлены на поддержание индивидуальных предпринимателей, сельскохозяйственных производителей. Обычным покупателям предоставляется 10% льгота на авансовый платеж по лизинговому договору. Программа субсидирования арендованного имущества действует двенадцать

месяцев со дня написания заявления. Срок соглашения может длиться три года.

Если произошла просрочка по лизинговому платежу, то клиенту необходимо уведомить об этом лизинговую компанию. Данные действия позволят выстроить доверительные отношения с лизингодателем и совместно найти решение данной проблемы.

В качестве специального плана по стабилизации финансового состояния лизинговые компании предлагают:

- изменить график – если у клиента ухудшилось финансовое положение, то лизингодатель имеет право предложить более удобный график внесения регулярных платежей по лизингу;

- уменьшить размер лизинговых платежей за счет увеличения выкупного платежа – этот вид позволит снизить финансовую нагрузку в период, когда компания находится на начальном этапе развития или испытывает некоторые затруднения;

- увеличить срок лизинга, для того, чтобы уменьшить ежемесячную финансовую нагрузку на бизнес.

Результативностью воздействия лизинга на экономику определяется тем, что он активизирует инвестиции в сферу производства, улучшает финансовое состояние не только лизингополучателей, но и повышает конкурентоспособность малого и среднего бизнеса страны.

Таким образом, можно сказать, что лизинг как один из видов договоров аренды в нашей стране приобретает популярность. Основная особенность договора в том, что в аренду сдается не само имущество, которым ранее пользовался арендодатель, а совершенно новое – специально приобретенное лизингополучателем с целью передачи его в аренду. Основной особенностью договора лизинга является то, что срок аренды близок сроку службы оборудования.

#### **Список литературы:**

1. Газман В.Д. Огосударствление российского лизинга: кризисное явление или тенденция // Финансы. - 2016. - N 8. - С.15-20.
2. Газман В.Д. Преодоление стереотипов в лизинге // Вопросы экономики. - 2017. - N 2. - С.136-152.
3. Горохова С.Е. Договор лизинга в свете последних изменений законодательства // Актуал. пробл. совр. науки. - 2017. - N 3. - С.110-115.
4. Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ (последняя редакция) [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_20780/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20780/)
5. Ковалев, В. В. Лизинг. Финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты. Учебно-практическое пособие / В.В. Ковалев. - М.: Проспект, 2015. - 462 с.
6. Просветов, Г. И. Лизинг. Задачи и решения / Г.И. Просветов. - М.: Альфа-пресс, 2017. - 160 с.
7. Корнийчук, Г. А. Договоры аренды, найма и лизинга / Г.А. Корнийчук. - М.: Дашков и Ко, 2015. - 156 с.

#### References:

1. Gazman V.D. The nationalization of Russian leasing: a crisis or trend // Finance. - 2016. - N 8. - С.15-20.
2. Gazman V.D. Overcoming stereotypes in leasing // Problems of Economics. - 2017. - N 2. - С.136-152.
3. Gorokhova S.E. Leasing agreement in the light of recent legislative changes // Actual. prob. modern Sciences. - 2017. - N 3. - С.110-115.
4. Federal Law "On financial lease (leasing)" dated 10.10.1998 N 164-ФЗ (latest revision) [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_20780/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20780/)
5. Kovalev, VV Leasing. Financial, accounting, analytical and legal aspects. Educational-practical manual / V.V. Kovalev. - М.: Prospect, 2015. - С. 462.

6. Enlightenment, G.I. Leasing. Tasks and solutions / G.I. Enlightenment. - M.: Alfa-press, 2017. - C. 160.
7. Korniychuk, G. A. Lease, hire and leasing contracts / G.A. Korniychuk. - M.: Dashkov and Co., 2015. - C.156.